

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 650, 1000, 1089, 1496) Starosta Grójecki reprezentujący Skarb Państwa podaje do publicznej wiadomości o przeznaczeniu do sprzedaży **nieruchomości położonej w Słomczynie gminie Grójec, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym gruntu 366/57 o powierzchni 40,7498 ha** w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

1. *Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.*  
Działka o numerze ewidencyjnym gruntu 366/57 położona jednostce ewidencyjnej 140605\_5 Grójec – obszar wiejski, obręb 0032 Słomczyn, dla której w Sądzie Rejonowym w Grójcu prowadzona jest księga wieczysta Nr RA1G/00044173/7. Właścicielem nieruchomości jest Skarb Państwa.
2. *Powierzchnia nieruchomości.*  
Działka o powierzchni 40,7498 ha.
3. *Opis nieruchomości.*  
Nieruchomość położona w Słomczynie, gmina Grójec.
4. *Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.*  
Zgodnie z zaświadczeniem GP.6727.2.16.2018.ID z dnia 6 marca 2018 roku wydanym przez Burmistrza Gminy i Miasta Grójec działka nr 366/57 położona w miejscowości Słomczyn gm. Grójec, znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.  
Według ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Grójcu działka jest użytkowana następująco: 2,4685 ha stanowią grunty zadrzewione i zakrzewione, 2,0179 ha stanowią łąki trwałe, 34,5797 ha stanowią pastwiska trwałe, 1,2360 ha stanowią grunty orne, 0,227 ha stanowią sady, 0,225 ha stanowią grunty pod rowami.
5. *Cena nieruchomości.*  
10 000 000,00 zł (słownie: dziesięć milionów złotych).
6. *Forma zbycia* – przetarg ustny nieograniczony.
7. *Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości* przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
  - a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
  - b) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu (do 21 września 2018 roku).
8. *Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.*

W/Z STAROSTY  
  
Dariusz Piątkowski  
WICESTAROSTA

Grójec, dnia 9 sierpnia 2018 roku